

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМОКОМПЛЕКТА EFFECT

Прием домокомплекта EFFECT	2
Требования к эксплуатации	2
Условия эксплуатации	3
Меры пожарной безопасности	3
Транспортировка и хранение	4
Гарантия изготовителя	5

1. ПРИЕМ ДОМОКОМПЛЕКТА EFFECT

Перед началом эксплуатации необходимо дать финальную оценку построенному дому и проверить качество собранного домокомплекта EFFECT на соответствие проектно-сметной документации. Проверьте весь пакет документов, в которых отражены детали строительства и конструктивные изменения (если такие имеются).

При приеме домокомплекта в эксплуатацию необходимо запросить у монтажной организации документы, подтверждающие, что фундамент изготовлен в соответствии с необходимыми расчетами (геологическое исследование грунта, проект фундамента под домокомплект).

В целях безопасности рекомендуем установить в домокомплект заземление и молниезащиту.

В обязанности монтажной бригады входит:

- монтаж каркаса здания,
- монтаж ограждающих конструкций,
- монтаж кровли,
- монтаж дверного блока,
- монтаж окон.

Комплектация домокомплекта EFFECT:

- рамы основания,
- рамы перекрытия,
- рамы покрытия;
- угловые и дополнительные стойки,
- усиленные стойки для монтажа двери,
- лестничная площадка и стойки для нее,
- два лестничных марша (опционально),
- сэндвич-панели 100/120/150 мм (в зависимости от модели или от комплектации),
- различные виды уплотнителей,
- метизная группа (саморезы, болты и др.),
- козырек над входной дверью.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

После монтажа домокомплекта EFFECT и установки всех необходимых инженерных сетей дом готов к эксплуатации.

При эксплуатации домокомплекта EFFECT важно обеспечить выполнение следующих условий:

1. Вентиляция фундамента

Влага поступает в подпол в виде пара через перекрытия из дома, а также из грунта. Если в фундаменте не предусмотрена вентиляция, то в подполе будет возрастать влажность, которая рано или поздно преобразуется в конденсат. Так как вентиляция фундамента отсутствует и вывести влагу невозможно, она накапливается в грунте под домом, на стенах цокольной панели, оседает на рамах основания. А там, где положительная температура и большая влажность всегда активно размножаются бактерии, грибки, поэтому материалы гниют, что приводит к их разрушению и появлению неприятных запахов.

В доме следует обеспечить вентиляцию подпольного пространства. Для этого необходимо сделать в фундаменте продухи (отдушины). В этом случае влага будет удаляться за счет сквозняка — вентиляционные отверстия следует расположить в противоположных стенах дома.

Размеры вентиляционных отверстий в фундаменте регламентируются СНиПом (СНиП 31-01-2003). В пункте 9.10 сказано, что площадь продухов должна быть не менее 1/400 от общей площади подпола.

2. Вентиляция и кондиционирование домокомплекта

Домокомплект EFFECT является герметичной конструкцией с высокими энергосберегающими свойствами, поэтому важно обеспечить надежную вентиляцию всех помещений для исключения накопления влаги и для поступления чистого воздуха.

Особое внимание при этом нужно обращать на кухни, ванные комнаты и санузлы.

Запрещается использование здания без активной вентиляции (приточно-вытяжная вентиляция или рекуператоры в каждой комнате). В летний период рекомендуется включать кондиционер для уменьшения влаги, в зимний период — использовать отопление для поддержания комфортной температуры.

Естественная вентиляция в виде открывания окон не является удовлетворительным требованием к эксплуатации дома.

3. Отопление

При отоплении домокомплекта EFFECT источники тепла должны быть равномерно распределены по отапливаемым площадям. Недопустимо, чтобы источник тепла располагался в одном помещении и был рассчитан на отопление нескольких прилегающих помещений.

Рекомендованная температура внутри помещения в зимний период составляет от +20 до 22 °С.

Запуск отопительной системы следует выполнять постепенно, начиная с минимальных температур. Повышение температуры воздуха в сутки не должно превышать +15 °С. Резкое увеличение температуры может привести к перегреву и деформации стен отделки в доме.

Рекомендуется использование системы «теплый пол». Включение теплого пола необходимо производить постепенно, начиная с минимальных значений. Резкое увеличение температуры теплого пола при включении может привести к появлению трещин в полу или затирке.

4. Крепление к стенам

Тяжелые/крупные мебельные элементы или предметы интерьера разрешается крепить к панелям перекрытия стен только после их усиления (например, специальными стальными пластинами, фанерой и т. п.).

Не допускается использование дополнительных тяжелых материалов, например, клинкерного кирпича, в качестве отделки фасадов здания.

5. Двери и окна

Устанавливайте окна в строгом соответствии с инструкцией по монтажу, при этом обеспечьте их герметичность, чтобы предотвратить запотевание.

Не оставляйте без присмотра вблизи открытых окон детей и домашних животных во избежание выпадения и получения травм.

Не рекомендуется оставлять надолго открытыми двери или большие окна без жесткой фиксации. Периодически рекомендуется наносить специальную смазку на оконные и дверные механизмы, а также осуществлять регулировку фурнитуры в случае неплотного прилегания или «заедания» конструкции.

Выполняйте регулировку двери согласно инструкции по монтажу.

6. Кровля и водосточная система

Концерн DoorHan не несет ответственности за монтаж мягкой мембранной кровли.

Для исключения засоров и нарушения отвода дождевых и талых вод рекомендуется ежегодно проводить технический осмотр/чистку кровли и водосточной системы на предмет засорения листвой и ветками.

Рекомендуется оборудовать конструкции наружного и внутреннего водостока, а также водоотводных труб кабельными антиобледенительными системами, исключающими образование льда, наледи и сосулек, а также увеличивающими срок службы водостоков и кровли в целом.

7. Стены и фундамент

Следует содержать стены и фундамент здания в чистоте. В зимний период рекомендуется очищать территорию от снега по периметру дома.

Появление на сэндвич-панелях отклонений от плоскости менее 1,5 мм не является гарантийным случаем, связано это с конструктивной особенностью сэндвич-панелей с наполнением PIR.

Не допускается использование дополнительных тяжелых материалов, например, клинкерного кирпича, в качестве отделки фасадов здания.

3. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

К эксплуатации домокомплекта EFFECT допускаются лица, изучившие настоящее руководство.

Не допускается крепление к конструкциям и элементам домокомплекта оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

Запрещается самостоятельно вносить в конструкцию узлов домокомплекта изменения и производить установку дополнительного оборудования.

Запрещается сверлить, нарушать целостность металлических элементов силового каркаса, так как это приводит к потере прочности. Также запрещается нарушать целостность лакокрасочных покрытий стальных окрашенных конструкций. Рабочие значения температуры воздуха при эксплуатации должны соответствовать ГОСТ 22853-86 и составлять от -50 до +45 °С.

Запрещается эксплуатировать дом без вентиляции.

При эксплуатации следует проводить профилактические осмотры, техническое обслуживание и ремонт в соответствии с руководством по эксплуатации. Допускается производить ремонт мест повреждений лакокрасочного покрытия, полученных при транспортировке изделий и проведении погрузочно-разгрузочных, строительного-монтажных работ с использованием ремонтных материалов, аналогичных материалам основного покрытия.

4. МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Не допускается установка в домокомплекте самодельных обогревательных и электронагревательных устройств и приборов.

В помещениях дома не допускается применение открытого огня для освещения или иных целей.

Монтаж электропроводки может выполнять только квалифицированный персонал.

Следует оборудовать домокомплект средствами пожаротушения.

Запрещается размещать открытые источники огня на улице вблизи дома.

5. ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

1. Транспортировка

Транспортировка домокомплекта EFFECT может осуществляться автомобильным, железнодорожным или иным транспортом — все оборудование надежно упаковано, а сопровождающая документация уложена в непромокаемый пакет.

Транспортировку и упаковку, а также погрузочно-разгрузочные работы необходимо осуществлять в соответствии с инструкцией по монтажу. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировке любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ.

При транспортировании домокомплекта EFFECT отдельные конструктивные элементы и комплектующие должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке. Не допускается транспортирование конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств. Для обеспечения устойчивости и сохранности домокомплекта в процессе перевозки его автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена: на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием — до 50 км/ч; на дорогах с гравийным и булыжным покрытием — до 30 км/ч, на грунтовых дорогах — до 15 км/ч.

2. Хранение

Хранение домокомплекта EFFECT, его конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по монтажу.

Если транспортирование, использование или ремонт домокомплекта не планируется в течение 10–30 суток, он должен быть поставлен на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 суток — на длительное хранение.

Домокомплект EFFECT, его конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Домокомплект EFFECT, конструктивные элементы и комплектация при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разуконплектования. При хранении (а также транспортировке и монтаже) утеплитель домокомплекта должен быть защищен от увлажнения. Установленные законодательством нормативы, касающиеся хранения, монтажа и эксплуатации каркаса должны соблюдаться заказчиком. Право на технические изменения остается за производителем.

3. Монтаж

Монтаж домокомплекта EFFECT выполняйте на основании инструкции и проекта №AGCC.032-1112-XX-01. Фундаментное основание под домокомплект важно выполнить в соответствии с действующими требованиями СНиП и строительных норм. Все работы по монтажу и ремонту домокомплекта EFFECT должны осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 12.03, СНиП III-4, СНиП 3.03.01 и инструкциями по технике безопасности, утвержденными в установленном порядке. При эксплуатации и монтаже домокомплекта EFFECT должны учитываться требования действующих строительных норм и правил (в т. ч. по проектированию зданий и сооружений различного назначения), а также ГОСТ 26433.1, ГОСТ 26433.2, ГОСТ 26607 и ГОСТ 23616.

Безопасность, надежность монтажа и эксплуатации должны обеспечиваться соблюдением инструкций по технике безопасности при эксплуатации производственного оборудования (инструмента), а также технологическими решениями с учетом требований нормативной и эксплуатационной документации. После окончания монтажа домокомплекта EFFECT на месте его установки необходимо проверить целостность всех элементов, при необходимости, устранить неисправности. Также необходимо предусмотреть отвод атмосферных осадков от основания домокомплекта. Заземление производится на месте эксплуатации в соответствии с ПУЭ и ПТЭЭ. Фундамент должен быть заложен исходя из особенностей местности, норм, допустимых нагрузок, строения почвы и глубины промерзания. При установке домокомплекта EFFECT необходимо учитывать особенности местности. Отдельные модульные блоки соединяются между собой лицевой или торцевой стороной. При установке необходимо учитывать руководство по соединению блоков между собой и максимально допустимые нагрузки! Настоятельно рекомендуется придерживаться инструкций по установке. В противном случае следует обратиться к компетентным органам и установить дополнительные крепления (растяжки стальными тросами, дополнительное болтовое крепление, распорки и т.д.).

Крыша домокомплекта EFFECT не предназначена для хранения товара и других материалов.

Производитель не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, нанесенный в результате неправильной установки домокомплекта EFFECT. Ответственность за косвенные убытки полностью исключается.

Соблюдение потребителем предписаний инструкции по эксплуатации является необходимым условием для исполнения заводом-изготовителем гарантийных обязательств.

6. ГАРАНТИЯ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания универсальных передаточных документов и составляет 12 месяцев при условии соблюдения потребителем всех правил эксплуатации, транспортировки, хранения и монтажа.

Рекламации могут предъявляться в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес/Ф.И.О. частного домовладельца;
- дату получения здания от завода-изготовителя;
- характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

На несогласованное с поставщиком внесение изменений в конструкцию домокомплекта EFFECT гарантия поставщика не распространяется.

Lined page for notes with 30 horizontal blue lines.

DOORHAN[®]

Международный концерн DoorHan благодарит вас за приобретение нашей продукции. Мы надеемся, что вы останетесь довольны качеством данного изделия.

По вопросам приобретения, дистрибьюции и технического обслуживания обращайтесь в офисы региональных представителей или центральный офис компании по адресу:

Россия, 143002, Московская обл., г. Одинцово,
с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1
Тел.: 8 495 933-24-00
E-mail: info@doorhan.ru
www.doorhan.ru